

BÁO CÁO THẨM TRA

**Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư
một số dự án đầu tư công của Thành phố**

(Lĩnh vực Văn hóa – Xã hội)

(Ban Văn hóa - Xã hội trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 9)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, căn cứ Tờ trình số 279/TTr-UBND ngày 30/8/2022 của UBND Thành phố, Ban Văn hóa Xã hội đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 9. Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND Thành phố kết quả thẩm tra các dự án thuộc lĩnh vực văn hóa xã hội như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình

UBND Thành phố đã có Tờ trình số 279/TTr-UBND ngày 30/8/2022 về việc trình HĐND Thành phố khóa XVI thông qua tại kỳ họp thứ 9 chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn Thành phố, trong đó lĩnh vực Văn hóa - Xã hội gồm 09 dự án (phê duyệt chủ trương đầu tư 08 dự án, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 01 dự án), cụ thể:

(1) Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án gồm:

- Xây dựng, cải tạo trường THPT chuyên Hà Nội Amsterdam;
- Cải tạo, xây dựng Trường THPT Xuân Mai, huyện Chương Mỹ;
- Cải tạo, xây dựng trường THPT Chương Mỹ A, huyện Chương Mỹ;
- Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa;
- Dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất;
- Xây dựng bệnh viện tim Hà Nội cơ sở 2;
- Xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội;
- Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòe Nhai tại trụ sở số 17 phố Hòe Nhai, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

(2) Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

- Xây dựng đền thờ Đức vua Ngô Quyền tại khu di tích Thành Cổ Loa, huyện Đông Anh

Hồ sơ các dự án cơ bản đảm bảo đủ thành phần như quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Chi tiết các dự án trình phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các tờ trình số 288/TTr-UBND ngày 31/8/2022, số 289/TTr-UBND ngày 31/8/2022, 290/TTr-UBND ngày 31/8/2022, 291/TTr-UBND ngày 31/8/2022, số 292/TTr-UBND ngày 31/8/2022, số 293/TTr-UBND ngày 31/8/2022, số 294/TTr-UBND ngày 31/8/2022, số 295/TTr-UBND ngày 31/8/2022, số 298/TTr-UBND ngày 05/9/2022 của UBND Thành phố.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình

1. Các dự án UBND trình HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và Ban thẩm tra báo cáo HĐND Thành phố tại kỳ họp này là những dự án thuộc các lĩnh vực: Giáo dục, đào tạo và giáo dục nghề nghiệp (04 dự án), y tế, dân số và gia đình (04 dự án), Văn hóa Thông tin (01 dự án). Đây là các dự án thuộc ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

Căn cứ các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư công năm 2019 và các nghị định hướng dẫn thi hành, các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND Thành phố.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Văn hóa Xã hội báo cáo HĐND Thành phố tổng hợp ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18, Điều 34 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo. Theo đó, cơ bản thống nhất trình HĐND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án sau:

- Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh;

3. Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo giải trình, làm rõ một số nội dung, hoàn thiện, bổ sung điều kiện để đảm bảo theo quy định của Luật đầu tư công đối với **08** dự án.

(1) Xây dựng, cải tạo trường THPT chuyên Hà Nội Amsterdam

Theo ý kiến của Sở Tài chính tại văn bản số 4483/STC-TCĐT ngày 17/8/2022, năm 2016 đã bố trí kinh phí cải tạo chống xuống cấp tường rào, nhà học số 1, 2, 3, nhà hiệu bộ, hội trường. Tuy nhiên, đến nay theo đề xuất của Chủ

đầu tư tiếp tục cải tạo sửa chữa hạng mục đối với nhà hiệu bộ, hội trường 3 khối nhà lớp học... Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự cần thiết cải tạo, sửa chữa các hạng mục trên, đảm bảo không trùng lặp, lãng phí, đảm bảo phù hợp quy định tại Điều 18 Luật Đầu tư công.

(2) Dự án Cải tạo, xây dựng Trường THPT Xuân Mai, huyện Chương Mỹ:

- Hiện tại, Trường THPT Xuân Mai có 2030 học sinh với 45 lớp, diện tích trường khoảng 17.424m². Mục tiêu đầu tư của dự án nhằm cải tạo, xây dựng Trường THPT Xuân Mai đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 với quy mô 1.740 học sinh với 45 lớp. Theo giải trình tại báo cáo thẩm định số 447/BC-KHĐT ngày 30/8/2022, từ năm học 2022-2023 sẽ giảm dần số học sinh để phân tuyến tuyển sinh sang Trường THPT Nguyễn Văn Trỗi, trường mới xây dựng đã hoàn thành năm 2021. Tuy nhiên, khoảng cách giữa 02 trường tương đối xa (khoảng 15km), do vậy, đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc đầu tư theo các nội dung đề xuất có đảm bảo các điều kiện, tiêu chí mục tiêu đầu tư trường chuẩn quốc gia mức độ 2 theo quy định; tính khả thi trong việc phân tuyến tuyển sinh sang Trường THPT Nguyễn Văn Trỗi; khả năng mở rộng diện tích của trường.

- Dự án đã được cải tạo, chống xuống cấp một số hạng mục trong các năm 2018, 2019 (Nhà lớp học 4 tầng, nhà đa năng, nhà hiệu bộ, nhà điều hành). UBND huyện Chương Mỹ đề xuất quy mô của dự án có nội dung kiểm định và xin phép phá dỡ đối với 04 khối nhà xuống cấp (trong đó có nhà hiệu bộ, nhà điều hành). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự cần thiết cải tạo, sửa chữa các hạng mục trên, đảm bảo không trùng lặp, lãng phí, đảm bảo phù hợp quy định tại Điều 18 Luật Đầu tư công.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.

(3) Dự án cải tạo, xây dựng trường THPT Chương Mỹ A, huyện Chương Mỹ:

- Theo quy định tại Thông tư số 18/2018/TT-BGDĐT ngày 22/8/2018 và Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo, để đạt trường chuẩn quốc gia mức độ 2 cần đảm bảo nhiều chỉ tiêu, trong đó có quy định số lượng phòng học của một số bộ môn và khối hỗ trợ học tập, khối phụ trợ, khu sân chơi, thể dục thể thao (Phòng bộ môn khoa học xã hội có tối thiểu 02 phòng, Phòng truyền thống và phòng Đoàn Thanh niên bố trí riêng biệt...). Tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư chưa làm rõ việc cải tạo sửa chữa Trường để đạt chuẩn mức độ 2, đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc đầu tư theo các nội dung đề xuất có đảm bảo các điều kiện, tiêu chí mục tiêu đầu tư trường chuẩn quốc gia mức độ 2 theo quy định.

(4) Dự án cải tạo, nâng cấp Trường THPT Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa:

- Theo Tờ trình số 132/TTr-UBND của UBND Huyện Ứng Hòa, mục tiêu đầu tư sau khi hoàn thành đảm bảo yêu cầu chuẩn mức độ 2 theo Thông tư số 18/2018/TT-BGDĐT ngày 22/8/2018 và Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo, trong đó quy định số lượng phòng học của một số bộ môn và khối hỗ trợ học tập, khối phụ trợ, khu sân chơi, thể dục thể thao (Phòng bộ môn khoa học xã hội có tối thiểu 02 phòng, Phòng truyền thống và phòng Đoàn Thanh niên bố trí riêng biệt...). Tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư chưa làm rõ việc cải tạo sửa chữa Trường để đạt chuẩn mức độ 2, đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc đầu tư theo các nội dung đề xuất có đảm bảo các điều kiện, tiêu chí mục tiêu đầu tư trường chuẩn quốc gia mức độ 2 theo quy định.

- Xem xét rà soát lại các nội dung về quy mô, tổng mức đầu tư của dự án (hiện tại suất vốn đầu tư của dự án khoảng 51,72 triệu đồng/học sinh gấp khoảng 1,4 lần so với suất vốn công bố của Bộ Xây dựng là 37,4 triệu đồng/học sinh).

(5) Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất;

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ, thống nhất nội dung cải tạo sửa chữa (hay phá dỡ) đối với hạng mục nhà A1, A6 tại điểm b, mục 2, điểm c, mục 2 Tờ trình số 295/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND Thành phố với Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 26/8/2022 của UBND Huyện Thạch Thất và báo cáo thẩm định số 455/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

(6) Dự án xây dựng bệnh viện tim Hà Nội cơ sở 2:

- Đề nghị UBND Thành phố đánh giá sự phù hợp của dự án về quy hoạch sử dụng đất;

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố và văn bản góp ý số 4709/STC-TCĐT ngày 24/8/2022 của Sở Tài chính đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự trùng lặp, mức độ xuống cấp của công trình đối với các hạng mục đã được cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp từ các nguồn vốn sự nghiệp bố trí cải tạo trong những năm trước đây.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ, chi tiết các nội dung về đề án hợp tác đầu tư xây dựng Trung tâm phức hợp y học Bệnh viện Tim Hà Nội đạt tiêu chuẩn quốc tế theo hình thức liên doanh, liên kết.

(7) Dự án xây dựng trung tâm Pháp y Hà Nội

- Đề nghị UBND Thành phố đánh giá sự phù hợp của dự án về quy hoạch sử dụng đất;

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố và văn bản góp ý số 4709/STC-TCĐT ngày 24/8/2022 của Sở Tài chính đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự trùng lặp, mức độ xuống cấp của công trình đối với các hạng mục đã được cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp từ các nguồn vốn sự nghiệp bố trí cải tạo trong những năm trước đây.

(8) Dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòe Nhai tại trụ sở số 17 phố Hòe Nhai, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

- Hiện tại, Bệnh viện Đa khoa Hòe Nhai có 03 cơ sở tại số 34 Hòe Nhai, số 17 phố Hòe Nhai và số 34/53 Tân Ấp. Việc đầu tư xây dựng tại số 17 phố Hòe Nhai chỉ đảm bảo một phần cho một số chức năng như cấp cứu, khám điều trị, phẫu thuật, ngoại sản, khí y tế, xử lý chất thải lỏng..., sau đầu tư vị trí bệnh viện tại 17 phố Hòe Nhai bố trí được 56 giường bệnh. Do đó, đề nghị UBND Thành phố xem xét, nghiên cứu tính khả thi, sự cần thiết đầu tư để xây dựng bệnh viện Hòe Nhai tại 01 vị trí đảm bảo đồng bộ (cấp khí y tế, xử lý chất thải y tế...), tiết kiệm, chống lãng phí, thuận tiện cho người dân đến khám, chữa bệnh; Xem xét, rà soát việc xác định tổng mức đầu tư của dự án (hiện suất vốn đầu tư cho 01 giường bệnh tại bệnh viện Hòe Nhai là 3.651 triệu đồng/giường bệnh, trong khi suất vốn đầu tư bệnh viện đa khoa Thạch Thất đối với cải tạo là 349 triệu đồng/giường, xây mới là 2.079 triệu đồng/giường bệnh; bệnh viện Tim cơ sở 2 là 2.630 triệu đồng/giường bệnh).

- Đề nghị UBND Thành phố đánh giá sự phù hợp của dự án về quy hoạch sử dụng đất;

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố và văn bản góp ý số 4709/STC-TCĐT ngày 24/8/2022 của Sở Tài chính đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.

4. Về nhu cầu vốn và khả năng cân đối vốn cho các dự án:

Theo nội dung Tờ trình số 279/TTr-UBND ngày 30/8/2022 của UBND Thành phố, nhu cầu vốn và khả năng cân đối vốn của các nhóm dự án đảm bảo cho các dự án do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt tại kỳ họp thứ 9 HĐND Thành phố. Theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, tổng số dự án thuộc 03 lĩnh vực là 1.469 dự án với tổng nhu cầu vốn khoảng 49.203 tỷ đồng, việc cân đối nguồn vốn trung hạn trong giai đoạn

2022-2025 tương đối khó khăn. Theo danh mục dự án tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố còn nhiều dự án chưa được cân đối bố trí nguồn vốn, chưa giao đơn vị nghiên cứu lập báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư, trong đó gồm cả các dự án trọng điểm thuộc chương trình số 08-CTr/TU của Thành ủy. Do vậy, Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, xây dựng nguyên tắc, thứ tự ưu tiên, tránh đầu tư dàn trải lãng phí, ưu tiên các dự án trọng điểm thuộc chương trình số 08-CTr/TU của Thành ủy; có văn bản báo cáo UBND Thành phố sớm giao các đơn vị nghiên cứu, lập báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư đối với các dự án chưa giao thuộc danh mục tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố.

(Nội dung thẩm tra chi tiết các dự án tại phụ lục kèm theo)

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội đề nghị HĐND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công lĩnh vực Văn hóa Xã hội của thành phố Hà Nội nêu trên và chuẩn xác lại về số lượng và danh mục các dự án được phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quyết nghị của HĐND Thành phố.

Ban Văn hóa- Xã hội kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; | (để b/c)
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Bình

PHỤ LỤC SỐ 1
BÁO CÁO THẨM TRA
Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền
tại khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 61/BC-VHXXH ngày 09/9/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình gồm có:

1. Tờ trình số 298/TTr-UBND ngày 05/9/2022 của UBND thành phố Hà Nội;
2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương dự án của UBND huyện Đông Anh;
3. Báo cáo thẩm định số 452/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;
4. Các tài liệu khác liên quan.

II. Nội dung đề xuất điều chỉnh, bổ sung tại tờ trình số 298/TTr-UBND ngày 05/9/2022 của UBND thành phố Hà Nội

1. Điều chỉnh

TT	Nội dung	Theo văn bản số Nghị quyết số 14/NQ-HĐND của HĐND Thành phố	Điều chỉnh, bổ sung
	Tên dự án	Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại khu di tích Cổ Loa, huyện Đông Anh	Xây dựng đền thờ Đức vua Ngô Quyền tại khu di tích Thành Cổ Loa, huyện Đông Anh
	Nguồn vốn đầu tư	Ngân sách huyện Đông Anh và nguồn xã hội hóa	+ Ngân sách Thành phố: 150 tỷ đồng (tương đương khoảng 50,2% tổng mức đầu tư Dự án); + Ngân sách huyện Đông Anh và các nguồn xã hội hóa: 148,402 tỷ đồng (tương đương khoảng 49,8% tổng mức đầu tư Dự án)

2. Bổ sung nội dung Phân chia dự án thành 02 dự án thành phần như sau:

2.1. Dự án thành phần 1: Xây dựng đền thờ Đức vua Ngô Quyền.

Nội dung chính của Dự án như sau:

- Quy mô đầu tư: Phạm vi nghiên cứu của dự án khoảng 6.180 m², trong đó:
 - + Diện tích đất xây dựng đường giao thông nội bộ xung quanh công trình và diện tích khốp nối hạ tầng kỹ thuật khoảng 980 m².
 - + Diện tích đất xây dựng Đền thờ Ngô Quyền khoảng 5.200 m² bao gồm: Đền thờ chính; Lầu chuông; Lầu trống; Nghi môn tứ trụ (Nghi môn ngoại); Tam

quan (Nghỉ môn nội); Nhà tả mạc; Nhà hữu mạc; Nhà từ đền; Khu bếp, vệ sinh; Am hóa vàng; Ban thờ thần linh; Tượng đài Ngô Vương; Hồ nước...

- Tổng mức đầu tư (dự kiến): 129.206 triệu đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố hỗ trợ 50 tỷ đồng; ngân sách huyện Đông Anh và các nguồn xã hội hóa.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

2.2. Dự án thành phần 2: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan khu vực xung quanh đền thờ Đức vua Ngô Quyền.

Nội dung chính Dự án như sau:

- Quy mô đầu tư: Xây dựng, tu bổ, tôn tạo, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch với diện tích khoảng 37.220 m² gồm:

+ Cải tạo Sân khấu ngoài trời và sân phục vụ các lễ hội văn hóa;

+ Phục dựng tường thành đất rộng từ 10m đến 15m. Phương pháp phục dựng phải dựa trên các nghiên cứu khoa học;

+ Phục dựng hào nước tại khu vực vòng thành Nội;

+ Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật tại khuôn viên xung quanh các đền thờ Cao Lỗ, Đền Quan trấn Nam, trục cảnh quan phía trước Đình Ngự triều Di quy (phạm vi nghiên cứu nằm ngoài ranh giới dự án các công trình di tích hiện có);

+ Các hạng mục khác bao gồm: quảng trường, khu công viên cây xanh... được bố trí hợp lý, đảm bảo tiêu chuẩn chuyên ngành, phù hợp với yêu cầu sử dụng và kết nối mạng lưới giao thông khu vực....

- Tổng mức đầu tư (dự kiến): 169.196 triệu đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố hỗ trợ 150 tỷ đồng; ngân sách huyện Đông Anh và các nguồn xã hội hóa.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2025

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết điều chỉnh: Tại Thông báo số 807-TB/TU ngày 05/7/2022, Thường trực Thành ủy đã chỉ đạo: “*trong quá trình lập dự án cần lưu ý điều chỉnh tên dự án đảm bảo truyền thống văn hóa, ý nghĩa thiêng liêng, vinh danh vua Ngô Quyền, vị tổ trung hưng đất nước trong lịch sử dân tộc. Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố nghiên cứu cân đối hỗ trợ khoảng 150 tỷ đồng từ ngân sách Thành phố theo quy định*”. Do đó việc đề xuất của UBND Thành phố là phù hợp.

Việc bổ sung phân chia 02 dự án tận dụng tối đa các điều kiện thuận lợi và nguồn lực để tập trung thực hiện trước dự án Xây dựng đền thờ Đức vua Ngô Quyền trong giai đoạn từ 2022 đến 2024 đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Thành ủy (việc lập và trình phê duyệt dự án cho tổng thể phạm vi nghiên cứu của dự án là 4,34 ha khó đảm bảo các nội dung và yêu cầu kỹ thuật cũng như tiến độ đề ra do phải thực hiện thêm một số công tác như: khai quật khảo cổ tại các khu vực dự kiến phục dựng thành, hào theo quy hoạch 1/2000 đã được phê duyệt; công tác xin ý kiến của các nhà khoa học và các cơ quan liên quan về cơ sở khoa học cho việc phục dựng thành, hào... dẫn đến kéo dài thời gian lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và phê duyệt dự án). Việc phân chia dự án thành phần là phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công và Luật Xây dựng

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án có các nội dung tuân thủ những quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công 2019 và Mẫu số 04 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

- Sự phù hợp về mục tiêu chiến lược: Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố.

- Về quy hoạch có liên quan: Dự án điều chỉnh tên dự án, nguồn vốn và bổ sung phân chia dự án thành phần, không thay đổi mục tiêu đầu tư ban đầu do vậy dự án phù hợp với các quy hoạch có liên quan, đã được thẩm tra tại báo cáo số 38/BC-VHXH ngày 01/7/2022 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Dự án thuộc danh mục công trình trọng điểm dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố (Nguồn vốn: Ngân sách huyện Đông Anh và xã hội hóa), thuộc danh mục dự án tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố (Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách cấp huyện). Tại Tờ trình 279/TTr-UBND ngày 30/8/2022 của UBND Thành phố, nguồn vốn chưa phân bổ lĩnh vực văn hóa, thông tin cho các dự án là 3.330.180 triệu đồng. Do Dự án là

công trình trọng điểm cần được triển khai thực hiện; căn cứ chỉ đạo của Thường trực Thành ủy và quy định về phân cấp đầu tư tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 6/9/2021 của UBND Thành phố. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp Sở Tài chính nghiên cứu cân đối, bổ sung dự án vào kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của Thành phố và bố trí nguồn vốn đầu tư từ nguồn ngân sách Thành phố báo cáo UBND Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp gần nhất làm cơ sở triển khai thực hiện dự án theo quy định.

6. Một số nội dung khác:

UBND huyện Đông Anh có trách nhiệm

- Tổ chức lập, thẩm định trình phê duyệt các dự án thành phần theo quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định có liên quan; đảm bảo tính đồng bộ, phù hợp mục tiêu chung, tiến độ của dự án tổng thể.

- Trong quá trình thực hiện, UBND huyện Đông Anh có trách nhiệm rà soát các chi phí (Quản lý dự án, tư vấn xây dựng, chi khác, dự phòng...) đảm bảo không vượt so với các chi phí khi thực hiện dự án tổng thể trước khi tách thành các dự án thành phần.

PHỤ LỤC SỐ 2
BÁO CÁO THẨM TRA



Về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng, cải tạo
Trường THPT chuyên Hà Nội Amsterdam
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 61/BC-VHXXH ngày 09/9/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 290/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng, cải tạo trường THPT chuyên Hà Nội Amsterdam;

2. Báo cáo số 446/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng, cải tạo trường THPT chuyên Hà Nội Amsterdam;

3. Báo cáo đề xuất chủ trương của Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố và Sở Giáo dục và Đào tạo về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng, cải tạo trường THPT chuyên Hà Nội Amsterdam;

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 3574/QHKT-NSH ngày 15/8/2022, Sở Tài chính tại văn bản số 4483/STC-TCĐT ngày 17/8/2022, Sở Xây dựng tại văn bản số 5675/SXD - QLXD ngày 09/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 6333/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 26/8/2022; Trường THPT chuyên Hà Nội - Amsterdam tại văn bản số 189/THPT-HNA ngày 20/8/2022, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội tại văn bản số 585/BQLDADD - KH ngày 29/8/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 290/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất trường công lập đạt chuẩn quốc gia.

3. Quy mô dự án: Cải tạo các khối nhà và hạ tầng kỹ thuật (gồm: nhà Hiệu bộ - Hội trường, nhà trực đa năng, 3 khối nhà lớp học, nhà Thể thao đa năng - bể bơi, thư viện - phòng máy tính, ký túc xá, tháp đồng hồ). Nội dung cải tạo chủ yếu: Làm mới hệ thống vì kèo mái, thay đổi độ dốc, hướng thoát nước; thay thế lam đứng ốp mặt tiền, lam chắn nắng, cải tạo nền, trần, tường nhà, sửa chữa cửa kính...; Thay thế gỗ ốp tiêu âm, hệ thống điện, hệ thống PCCC, thiết bị bể bơi, khu vệ sinh, sân vườn bồn hoa.

4. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trường THPT chuyên Hà Nội – Amsterdam, phố Hoàng Minh Giám, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 94.856 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Trường THPT chuyên Hà Nội - Amsterdam được đầu tư cơ sở vật chất hiện đại, có diện tích đất khoảng 5ha, hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2010. Hiện nay, công trình đã xuống cấp do thấm dột mái gây thấm nứt tường các khối nhà, hệ khung thép han gỉ, hệ thống trần kim loại hư hỏng nặng, lam đứng ốp mặt tiền, lam chắn nắng ngang rơi rụng, tường trong ngoài các nhà đã bong tróc, rêu mốc; hệ thống thiết bị điện hư hỏng cần thay thế; việc cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất nhằm đáp ứng điều kiện dạy học của nhà trường là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan

- Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Trường THPT chuyên Hà Nội - Amsterdam là công trình kỷ niệm 1000 năm Thăng Long - Hà Nội, công trình được thi tuyển phương án kiến trúc và đầu tư cơ sở vật chất hiện đại; diện tích khu đất khoảng 50.412,6m², diện tích xây dựng công trình khoảng 15.421m², bàn giao sử dụng năm 2010. Dự án đã có kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, do vậy việc đầu tư dự án phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội của Thành phố.

- Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan: Trường THPT chuyên Hà Nội - Amsterdam thuộc quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố. Dự án cải tạo trên cơ sở giữ nguyên các khối công trình, không xây dựng mới, không làm thay đổi chức năng sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của dự án. Do vậy, dự án phù hợp với các quy hoạch có liên quan.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất của Trường nhằm đáp ứng điều kiện dạy học, nâng cấp cơ sở vật chất trường chuẩn quốc gia.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 94.856 triệu đồng, được xác định nhóm B (dưới 800 tỷ đồng) theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công. Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công và quy định phân cấp của Thành phố, HĐND Thành phố là cơ quan quyết định chủ trương đầu tư Dự án.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022. Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 dự kiến bố trí 65.000 triệu đồng. Tổng mức đầu tư do Sở Giáo dục và Đào tạo và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội đề xuất (dự kiến) 94.856 triệu đồng. Đề nghị UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính cân đối, bố trí đảm nguồn vốn thực hiện của dự án.

8. Ý kiến khác: Theo ý kiến của Sở Tài chính tại văn bản số 4483/STC-TCĐT ngày 17/8/2022, năm 2016 đã bố trí kinh phí cải tạo chống xuống cấp tường rào, nhà học số 1, 2, 3, nhà hiệu bộ, hội trường. Tuy nhiên, đến nay theo đề xuất của Chủ đầu tư tiếp tục cải tạo sửa chữa hạng mục đối với nhà hiệu bộ, hội trường 3 khối nhà lớp học... Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự cần thiết cải tạo, sửa chữa các hạng mục trên, đảm bảo không trùng lặp, lãng phí, đảm bảo phù hợp quy định tại Điều 18 Luật Đầu tư công.

PHỤ LỤC SỐ 3
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, xây dựng
Trường THPT Xuân Mai, huyện Chương Mỹ
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 61/BC-VHXXH ngày 09/9/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 289/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, xây dựng Trường THPT Xuân Mai, huyện Chương Mỹ;

2. Báo cáo số 447/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, xây dựng Trường THPT Xuân Mai, huyện Chương Mỹ;

3. Báo cáo đề xuất chủ trương của UBND huyện Chương Mỹ về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, xây dựng Trường THPT Xuân Mai, huyện Chương Mỹ;

4. Báo cáo thẩm định nội bộ số 580/BC-UBND ngày 25/8/2022 của UBND huyện Chương Mỹ.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Giáo dục và Đào tạo tại văn bản số 1145/SGDDĐT-KHTC ngày 04/5/2022; Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 1270/QHKT-P1 ngày 01/4/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2021/STNMT-QHKHSDĐ ngày 05/4/2022; Sở Xây dựng tại văn bản số 2006/SXD-QLXD ngày 28/3/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 1495/STC-CTĐT ngày 24/3/2022; UBND huyện Chương Mỹ tại các văn bản số 457/UBND-XDCB ngày 22/3/2022 và số 1545/UBND-XDCB ngày 16/8/2022

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 289/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng, cải tạo trường công lập đạt chuẩn quốc gia.

3. Quy mô dự án: Xây dựng, cải tạo đáp ứng quy mô đào tạo 45 lớp, 1.740 học sinh. Quy mô xây dựng: (i) Xây mới: Nhà lớp học 4 tầng (27 phòng học và 14 phòng học bộ môn); nhà xe; sân thể thao; (ii) Cải tạo: Nhà học 4 tầng hiện có (chuyển đổi công năng làm thư viện, các phòng tổ bộ môn, phòng làm việc, 04 phòng học bộ môn); nhà đa năng; Hoàn thiện hệ thống sân vườn, đường nội bộ, công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật. Bổ sung trang thiết bị.

4. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Chương Mỹ

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trường THPT Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 79.727 triệu .

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Trường THPT Xuân Mai có diện tích khoảng 17.424 m², 45 lớp - 2030 học sinh (bình quân 8,58 m²/ học sinh), nhiều hạng mục cơ sở vật chất đã xuống cấp cần cải tạo xây dựng để đảm bảo cơ sở vật chất trường chuẩn quốc gia theo quy định do vậy việc đề xuất cải tạo sửa chữa là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan

- Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Dự án Trường THPT Xuân Mai thuộc danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, do vậy việc đầu tư dự án phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội của Thành phố.

- Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan: Trường THPT Xuân Mai thuộc quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố. Dự án xây dựng, cải tạo trên cơ sở khuôn viên hiện có của trường không làm thay đổi mục đích sử dụng đã được xác định của khu đất; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chương Mỹ, phù hợp với định hướng Quy hoạch chung đô thị vệ tinh Xuân Mai, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 04/6/2015 và đồ án Quy hoạch Phân khu Xuân Mai (khu 1), tỷ lệ 1/2000 đang nghiên cứu hoàn thiện.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất của Trường nhằm đáp ứng điều kiện dạy học, nâng cấp cơ sở vật chất trường đạt chuẩn quốc gia.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư khoảng 79,7 tỷ đồng, được xác định nhóm B (dưới 800 tỷ đồng) theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công. Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công và

quy định phân cấp của Thành phố, HĐND Thành phố là cơ quan quyết định chủ trương đầu tư Dự án.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022. Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 dự kiến bố trí 70.000 triệu đồng.

8. Ý kiến khác:

- Hiện tại, Trường THPT Xuân Mai có 2030 học sinh với 45 lớp, diện tích trường khoảng 17.424m². Mục tiêu đầu tư của dự án nhằm cải tạo, xây dựng Trường THPT Xuân Mai đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 với quy mô 1.740 học sinh với 45 lớp. Theo giải trình tại báo cáo thẩm định số 447/BC-KHĐT ngày 30/8/2022, từ năm học 2022-2023 sẽ giảm dần số học sinh để phân tuyến tuyển sinh sang Trường THPT Nguyễn Văn Trỗi, trường mới xây dựng đã hoàn thành năm 2021. Tuy nhiên, khoảng cách giữa 02 trường tương đối xa (khoảng 15km), do vậy, đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc đầu tư theo các nội dung đề xuất có đảm bảo các điều kiện, tiêu chí mục tiêu đầu tư trường chuẩn quốc gia mức độ 2 theo quy định; tính khả thi trong việc phân tuyến tuyển sinh sang Trường THPT Nguyễn Văn Trỗi; khả năng mở rộng diện tích của trường.

- Dự án đã được cải tạo, chống xuống cấp một số hạng mục trong các năm 2018, 2019 (Nhà lớp học 4 tầng, nhà đa năng, nhà hiệu bộ, nhà điều hành). UBND huyện Chương Mỹ đề xuất quy mô của dự án có nội dung kiểm định và xin phép phá dỡ đối với 04 khối nhà xuống cấp (trong đó có nhà hiệu bộ, nhà điều hành). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự cần thiết cải tạo, sửa chữa các hạng mục trên, đảm bảo không trùng lặp, lãng phí, đảm bảo phù hợp quy định tại Điều 18 Luật Đầu tư công.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.

PHỤ LỤC SỐ 4
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, xây dựng
Trường THPT Chương Mỹ A, huyện Chương Mỹ
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 61/BC-VHXXH ngày 09/9/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 291/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, xây dựng trường THPT Chương Mỹ A, huyện Chương Mỹ;

2. Báo cáo số 445/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, xây dựng trường THPT Chương Mỹ A, huyện Chương Mỹ;

3. Báo cáo đề xuất chủ trương của UBND huyện Chương Mỹ về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, xây dựng trường THPT Chương Mỹ A, huyện Chương Mỹ;

4. Báo cáo thẩm định nội bộ số 581/BC-UBND ngày 25/8/2022 của UBND huyện Chương Mỹ

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Giáo dục và Đào tạo tại văn bản số 1637/SGDĐT-KHTC ngày 10/6/2022, Sở Tài chính tại văn bản số 2949/STC-TCĐT ngày 02/6/2022, Sở Xây dựng tại văn bản số 3751/SXD-QLXD ngày 02/6/2022, Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 2319/QHKT-ĐTVT ngày 02/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3742/STNMT-QHKHSDĐ ngày 01/6/2022, UBND huyện Chương Mỹ tại văn bản số 1553/UBND-XDCB ngày 17/8/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 291/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng, cải tạo trường công lập đạt chuẩn quốc gia.

Quy mô dự án: Xây dựng, cải tạo đáp ứng quy mô đào tạo tối đa 45 lớp - 2.025 học sinh.

- Các hạng mục chính:

+ Xây dựng mới: Nhà học bộ môn (13 phòng học và các phòng phụ trợ); nhà học (09 phòng lý thuyết và 05 phòng bộ môn); nhà hiệu bộ và thư viện;
+ Phá dỡ nhà hiệu bộ và nhà học (22 phòng) đã xuống cấp nặng;
+ Cải tạo: nhà học (18 phòng học lý thuyết); nhà đa năng; Hoàn thiện sân vườn, đường nội bộ, tường rào, công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật, thiết bị.

3. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Chương Mỹ
4. Địa điểm thực hiện dự án: Trường THPT Chương Mỹ A, thị trấn Trúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
5. Tổng mức đầu tư dự án: 88.991 triệu đồng.
6. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Trường THPT Chương Mỹ A có diện tích khoảng 21.611m², 45 lớp - 2035 học sinh (bình quân 10,62 m²/ học sinh), nhiều hạng mục cơ sở vật chất đã xuống cấp cần cải tạo xây dựng để đảm bảo cơ sở vật chất trường chuẩn quốc gia theo quy định do vậy việc đề xuất cải tạo sửa chữa là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan

- Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Dự án Trường THPT Chương Mỹ A thuộc danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, do vậy việc đầu tư dự án phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội của Thành phố.

- Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan: Trường THPT Chương Mỹ A thuộc quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố. Dự án xây dựng, cải tạo trên cơ sở khuôn viên hiện có của trường không làm thay đổi mục đích sử dụng đã được xác định của khu đất; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chương Mỹ, phù hợp với định hướng Quy hoạch xây dựng của Huyện Chương Mỹ.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất của Trường nhằm đáp ứng điều kiện dạy học, nâng cấp cơ sở vật chất trường đạt chuẩn quốc gia.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư khoảng 90 tỷ đồng, được xác định nhóm B (dưới 800 tỷ đồng) theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công. Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công và quy định phân cấp của Thành phố, HĐND Thành phố là cơ quan quyết định chủ trương đầu tư Dự án.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022. Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 dự kiến bố trí 58,5 tỷ đồng.

8. Ý kiến khác:

Theo quy định tại Thông tư số 18/2018/TT-BGDĐT ngày 22/8/2018 và Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo, để đạt trường chuẩn quốc gia mức độ 2 cần đảm bảo nhiều chỉ tiêu, trong đó có quy định số lượng phòng học của một số bộ môn và khối hỗ trợ học tập, khối phụ trợ, khu sân chơi, thể dục thể thao (Phòng bộ môn khoa học xã hội có tối thiểu 02 phòng, Phòng truyền thống và phòng Đoàn Thanh niên bố trí riêng biệt...). Tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư chưa làm rõ việc cải tạo sửa chữa Trường để đạt chuẩn mức độ 2, đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc đầu tư theo các nội dung đề xuất có đảm bảo các điều kiện, tiêu chí mục tiêu đầu tư trường chuẩn quốc gia mức độ 2 theo quy định.

PHỤ LỤC SỐ 5
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp
Trường THPT Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 61/BC-VHXXH ngày 09/9/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 288/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa;
2. Báo cáo số 448/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa;
3. Báo cáo đề xuất chủ trương của UBND huyện Ứng Hòa về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa;
4. Báo cáo thẩm định nội bộ số 700b/BC-UBND ngày 16/8/2022 của UBND huyện Ứng Hòa
5. Các tài liệu khác liên quan:
 - Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Giáo dục và Đào tạo tại văn bản số 1276/SGDĐT-KHTC ngày 11/5/2022; Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 1907/QHKT-KHTH ngày 12/5/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3120/STNMT-QHKHSDĐ ngày 11/5/2022; Sở Xây dựng tại văn bản số 2768/SXD-QLXD ngày 27/4/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 2248/STC-TCĐT ngày 28/4/2022; UBND huyện Ứng Hòa tại các văn bản số 462/UBND-QLĐT ngày 26/4/2022 và số 1004/UBND-BQL ngày 16/8/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 288/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng, cải tạo trường công lập đạt chuẩn quốc gia.
3. Quy mô dự án: Xây dựng, cải tạo đáp ứng quy mô đào tạo 36 lớp - 1.450 học sinh. Quy mô xây dựng: Xây dựng mới: nhà học bộ môn (18 phòng), nhà xe, sân thể thao. Phá dỡ nhà học 2 tầng xây dựng từ những năm 90 đã xuống cấp. Cải tạo các khối nhà hiện có: 02 nhà học (24 phòng học, bổ sung cửa đi, PCCC, khu vệ sinh), nhà thể chất, nhà Hiệu bộ 2 tầng, nhà học số 4 (chuyển đổi công năng làm thư viện, các phòng tổ bộ môn, phòng làm việc còn thiếu); Hoàn thiện sân vườn, đường nội bộ, tường rào, công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật, thiết bị
4. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Ứng Hòa.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trường THPT Lưu Hoàng, xã Lưu Hoàng, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 75.000 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Trường THPT Lưu Hoàng có diện tích khoảng 15.228 m², 24 lớp 885 học sinh (trung bình 17 m²/học sinh), 24 phòng học, 07 phòng bộ môn; các khối nhà học, hiệu bộ, thể chất đã xuống cấp và không đáp ứng quy định về tiêu chuẩn cơ sở vật chất cần cải tạo xây dựng để đảm bảo cơ sở vật chất trường chuẩn quốc gia theo quy định do vậy việc đề xuất cải tạo sửa chữa là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Dự án Trường THPT Lưu Hoàng thuộc danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, do vậy việc đầu tư dự án phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội của Thành phố.

- Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan: Trường THPT Lưu Hoàng thuộc quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố. Dự án xây dựng, cải tạo trên cơ sở khuôn viên hiện có của trường không làm thay đổi mục đích sử dụng đã được xác định của khu đất; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ứng Hòa, phù hợp với định hướng Quy hoạch xây dựng của Huyện Ứng Hòa.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất của Trường nhằm đáp ứng điều kiện dạy học, nâng cấp cơ sở vật chất trường đạt chuẩn quốc gia.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư khoảng 75 tỷ đồng, được xác định nhóm B (dưới 800 tỷ đồng) theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công. Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công và quy định phân cấp của Thành phố, HĐND Thành phố là cơ quan quyết định chủ trương đầu tư Dự án.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022. Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 dự kiến bố trí 75 tỷ đồng.

8. Ý kiến khác:

- Theo Tờ trình số 132/TTr-UBND của UBND Huyện Ứng Hòa, mục tiêu đầu tư sau khi hoàn thành đảm bảo yêu cầu chuẩn mức độ 2 theo Thông tư số 18/2018/TT-BGDĐT ngày 22/8/2018 và Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo, trong đó quy định số lượng phòng học của một số bộ môn và khối hỗ trợ học tập, khối phụ trợ, khu sân chơi, thể dục thể thao (Phòng bộ môn khoa học xã hội có tối thiểu 02 phòng, Phòng truyền thống và phòng Đoàn Thanh niên bố trí riêng biệt...). Tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư chưa làm rõ việc cải tạo sửa chữa Trường để đạt chuẩn mức độ 2, đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc đầu tư theo các nội dung đề xuất có đảm bảo các điều kiện, tiêu chí mục tiêu đầu tư trường chuẩn quốc gia mức độ 2 theo quy định.

- Xem xét rà soát lại các nội dung về quy mô, tổng mức đầu tư của dự án (hiện tại suất vốn đầu tư của dự án khoảng 51,72 triệu đồng/học sinh gấp khoảng 1,4 lần so suất vốn công bố của Bộ Xây dựng là 37,4 triệu đồng/học sinh).



PHỤ LỤC SỐ 6
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp
Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 61/BC-VHXXH ngày 09/9/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Các Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 20/6/2022, số 295/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất;

2. Các Báo cáo số 276/BC-KH&ĐT ngày 08/6/2022, số 455/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất;

3. Các Báo cáo số 372/BC-UBND ngày 01/6/2022, số 571/BC-UBND ngày 26/8/2022 về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất;

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Y tế (văn bản số 202/SYT-KHTC ngày 27/2022, 1608/SYT-KHTC ngày 12/4/2022); Sở Quy hoạch Kiến trúc (văn bản số 590/QHKT-P1 ngày 10/02/2022, số 2175/QHKT-ĐTVT ngày 24/5/2022, số 3624/QHKT-ĐTVT-HTKT ngày 18/8/2022); Sở Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 1821/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 28/3/2022); Sở Xây dựng (văn bản số 1860/SXD-QLXD ngày 22/3/2022); Sở Công Thương (Văn bản số 2000/SCT-QLNL ngày 19/5/2022); Sở Tài chính (văn bản số 369/STC-TCĐT ngày 19/01/2022); Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (văn bản số 753/SNN-KHTC ngày 28/3/2022, số 1229/SNN-KHTC ngày 16/5/2022); UBND huyện Thạch Thất (văn bản số 510/UBND-TCKH ngày 31/3/2022).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố, số 295/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng bệnh viện đa khoa quy mô 500 giường đạt tiêu chí bệnh viện đa khoa hạng II theo Quyết định số 1895/1997/QĐ-BYT về việc ban hành quy chế bệnh viện của Bộ trưởng Bộ Y tế gồm 29 chuyên khoa và 6 phòng chức năng, với cơ sở vật chất hiện đại, trang thiết bị tiên tiến, đội ngũ y bác sỹ có trình độ chuyên môn cao, chất lượng phục vụ chuyên nghiệp nhằm đáp ứng nhu cầu về khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân.

- Thực hiện chức năng của một bệnh viện Đa khoa với các hoạt động khám, điều trị nội trú và ngoại trú, cung cấp các dịch vụ về y tế, nhân bệnh nhân trong mọi tình trạng và chỉ chuyển đi khi đã cấp cấp nếu cần thiết hoặc không thuộc phạm vi hoạt động chuyên môn cụ thể.

- Góp phần đa dạng hóa các loại hình khám chữa bệnh, tạo điều kiện cho nhân dân được lựa chọn các dịch vụ y tế phù hợp với điều kiện và yêu cầu của mình. Tạo điều kiện phát triển kinh tế- xã hội của địa phương.

- Nhằm góp phần thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng lần thứ XVII của Đảng bộ Thành phố và Chương trình số 08/CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội.

3. Quy mô dự án: Cải tạo, sửa chữa bệnh viện hiện có đạt tiêu chuẩn của Bệnh viện quy mô 500 giường (350 giường xây mới và 150 giường cải tạo), gồm một số nội dung sau:

- *Phần GPMB*: Đền bù, giải phóng mặt bằng, thu hồi diện tích đất khoảng 28.000m².

- *Các hạng mục dự kiến phá dỡ*: Nhà khoa ngoại 2 tầng (Nhà A7); Nhà khoa HSCC 2 tầng (Nhà A8); Nhà hội trường 2 tầng (Nhà A5); Nhà khoa nội 2 tầng (Nhà A2); Nhà khoa nhi 2 tầng (Nhà A3); Nhà khoa dinh dưỡng + xử lý chất thải lỏng (Nhà A4).

(Việc phá dỡ công trình chỉ được thực hiện khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công)

- *Các hạng mục cải tạo*:

+ Cải tạo Tòa nhà A1: Nhà 5 tầng với diện tích 6.818 m² (cải tạo thành khoa khám bệnh và điều trị ngoại trú + cấp cứu).

+ Cải tạo nhà A6 thành Nhà khoa truyền nhiễm.

+ Cải tạo Nhà tang lễ, trạm điện.

- *Các hạng mục dự kiến xây mới*:

- Khu khám chữa bệnh đa khoa và điều trị ngoại trú; Khu điều trị nội trú; Khu kỹ thuật nghiệp vụ, Khu hành chính quản trị, Khu hậu cần.

- Nhà bảo quản tử thi.

- Các hạng mục phụ trợ.

- Đầu tư mua sắm, lắp đặt đồng bộ trang thiết bị y tế, thiết bị văn phòng, hệ thống PCCC.

4. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Thạch Thất

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 780.123 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Mở rộng, nâng cấp, xây dựng cải tạo.

10. Nhu cầu sử dụng đất: Dự án được nghiên cứu đầu tư trên khu đất hiện trạng do Bệnh viện đang quản lý và sử dụng với 10.946,5 m² và đề xuất mở rộng thêm diện tích đất 28.000 m². Khu đất mở rộng thuộc đất quỹ I là đất nông nghiệp do UBND xã Kim Quan đang quản lý, khi đầu tư xây dựng phải thực hiện công tác GPMB.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất đang hoạt động quá công suất giường bệnh (quy mô đang là 280 giường, thực kê 380 giường bệnh), cơ sở vật chất không đáp ứng được nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân (hiện đạt 16 giường bệnh/vạn dân, chỉ tiêu theo Quyết định số 30/QĐ-TTg ngày 22/02/2008 của Thủ Tướng Chính phủ phải đạt 20-25 giường bệnh/vạn dân) do vậy việc đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất là cần thiết, phù hợp với chỉ tiêu giường bệnh/vạn dân theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu lần thứ XVII của Đảng bộ Thành phố và Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội đã đề ra.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đã làm rõ được sự phù hợp của Dự án với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch phát triển lĩnh vực y tế của thành phố Hà Nội trong dài hạn.

- Theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 3624/QHKT-ĐTVT-HTKT ngày 18/8/2022: “Việc UBND huyện Thạch Thất rà soát, điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan, tỷ lệ 1/5000 đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương là phù hợp với Nghị quyết số 02/NQ-H ĐND ngày 08/4/2022 của H ĐND Thành phố và thuộc thẩm quyền của UBND Huyện Thạch Thất”. Ngày 23/8/2022, UBND Huyện Thạch Thất đã ban hành Quyết định số 6326/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, trong đó đã xác định mục tiêu: “Nâng cấp cơ sở hạ tầng xã hội, hình thành Bệnh viện đa khoa khu vực với khoảng 500 giường bệnh đạt tiêu chuẩn hiện hành; Làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng và là cơ sở để các cơ quan, chính quyền địa phương tổ chức, quản lý kiểm soát phát triển theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật”. Như vậy, việc đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo bệnh viện Thạch Thất là phù hợp với quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch kế hoạch sử dụng đất.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đề xuất đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thạch Thất là phù hợp với quan điểm, mục tiêu chiến lược, kế hoạch phát triển lĩnh vực y tế của Chính phủ và thành phố Hà Nội nhằm xây dựng hệ thống y tế công bằng, chất lượng, hiệu quả và nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe cho người dân trên địa bàn huyện Thạch Thất và thành phố Hà Nội.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dưới 800 tỷ, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 Trong đó, dự án có tổng nhu cầu vốn trong giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo là 668 tỷ đồng, dự kiến trong giai đoạn 2021-2025 nhu cầu vốn là 334 tỷ đồng.

8. Ý kiến khác:

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ, thống nhất nội dung cải tạo sửa chữa (hay phá dỡ) đối với hạng mục nhà A1, A6 tại điểm b, mục 2, điểm c, mục 2 Tờ trình số 295/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND Thành phố với Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 26/8/2022 của UBND Huyện Thạch Thất và báo cáo thẩm định số 455/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.



PHỤ LỤC SỐ 7 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng bệnh viện tim Hà Nội cơ sở 2
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 61/BC-VHXX ngày 09/9/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 293/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng bệnh viện tim Hà Nội cơ sở 2;

2. Báo cáo số 449/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng bệnh viện tim Hà Nội cơ sở 2;

3. Báo cáo đề xuất chủ trương của Sở Y tế về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng bệnh viện tim Hà Nội cơ sở 2;

4. Báo cáo thẩm định nội bộ của Sở Y tế.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Y tế tại văn bản số 3653/SYT-KHTC ngày 17/8/2022 và số 3826/SYT-KHTC ngày 26/8/2022, Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 3637/QHKT-NĐ ngày 18/8/2022, Sở Xây dựng tại văn bản số 5924/SXD-QLXD ngày 18/8/2022, Sở Tài nguyên Môi trường tại văn bản số 6093/STNMT-QHKHSDĐ ngày 19/8/2022, Sở Tài chính tại văn bản số 4729/STC-TCĐT ngày 24/8/2022; UBND quận Tây Hồ tại văn bản số 1235/UBND-TCKH ngày 22/8/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 293/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Bệnh viện Tim Hà Nội cơ sở 2 nhằm phát triển và cung cấp các dịch vụ kỹ thuật cao và đào tạo trong lĩnh vực tim mạch theo tiêu chuẩn quốc gia và khu vực; đào tạo nguồn nhân lực y tế có uy tín trong lĩnh vực tim mạch góp phần nâng cao sức khỏe cho nhân dân Thủ đô và thực hiện chủ trương phát triển các cơ sở y tế chuyên sâu, kỹ thuật cao của Thủ đô; góp phần thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng lần thứ XVII của Đảng bộ thành phố Hà Nội và Chương trình 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội.

3. Quy mô dự án:

- Công suất: 300 giường bệnh.

- Các hạng mục chính:

* Các hạng mục dự kiến phá dỡ:

- + Khu khám điều trị 2 tầng đã cải tạo thành 4 tầng; tổng diện tích sàn: 1.780m².
- + Khu khám bệnh 2 tầng đã cải tạo thành 3 tầng; diện tích sàn: 676m².
- + Khu khám bệnh 1 tầng là nhà cấp 4 mái tôn; diện tích: 640m².
- + Khoa cấp cứu 1 tầng là nhà cấp 4 mái tôn; có diện tích: 92m².
- + Khu bể bơi và nhà điều hành 1 tầng diện tích sàn: 64m².
- + Các nhà bảo vệ và một số nhà nhỏ phụ trợ khác tổng diện tích sàn là: 1.446m².

(Việc phá dỡ công trình chỉ được thực hiện khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công)

* Các hạng mục dự kiến xây mới:

- Xây mới khối nhà chính 12 tầng nổi + 02 tầng hầm, đáp ứng 300 giường bệnh. Diện tích xây dựng khối đế: 3.421 m², tương đương mật độ xây dựng khối đế (4 tầng) 45,6 %; Diện tích xây dựng khối cao tầng là: 2.446 m², tương đương mật độ xây dựng 32,6 %; Tổng diện tích sàn 41.885 m², gồm 31.045 m² diện tích sàn phần nổi và 10.840 m² diện tích sàn phần ngầm; Chiều cao công trình khoảng 56m (từ sân đến tum thang); Đầu tư mới đồng bộ từ tổng thể xây dựng công trình và trang thiết bị (toàn bộ thiết bị xây lắp và một phần thiết bị y tế theo nhu cầu thực tế).

- Xây mới các công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: Nhà trạm điện (50 m²); Trạm cấp khí y tế và khu Xử lý nước thải (50m²); Nhà bảo vệ (20m²); Khu gom rác (50m²); Trạm bơm; Bể ngầm; cống tường rào, sân đường nội bộ...; và các thiết bị hạ tầng kỹ thuật tổng thể theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Đường Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 789.046 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Thực trạng quá tải tại Bệnh viện Tim Hà Nội đã xuất hiện trong những năm gần đây, dù bệnh viện đã nâng quy mô giường bệnh kế hoạch

từ 70 lên 160 giường và 380 giường hiện tại, vẫn chưa đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh tim mạch ngày càng nhiều của nhân dân Thủ đô và các tỉnh lân cận. Cơ sở 2 được xây dựng từ những năm 80, rất nhiều hạng mục công trình đã xuống cấp không phù hợp để cải tạo, nâng cấp bệnh viện. Mặt khác, do trước kia là Trung tâm y tế Công nghiệp Hà Nội chỉ tương đương bệnh viện hạng IV nên cơ sở vật chất hiện có không thể đáp ứng được yêu cầu hoạt động. Cơ sở 2 có diện tích đất phù hợp để đầu tư xây dựng một cơ sở khang trang hiện đại, đồng bộ để đáp ứng và phát triển thành Bệnh viện chuyên khoa hạng 1 do vậy việc đề xuất cải tạo sửa chữa là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Dự án xây dựng Bệnh viện Tim Hà Nội cơ sở 2 thuộc danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, do vậy việc đầu tư dự án phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội của Thành phố.

- Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan: Dự án xây dựng Bệnh viện Tim Hà Nội cơ sở 2 phù hợp với định hướng phát triển Bệnh viện và quy hoạch phát triển ngành y tế Thủ đô; phù hợp với định hướng phát triển và quy hoạch phát triển ngành. Dự án đầu tư tại khu đất phường Xuân La, quận Tây Hồ với quy mô đề xuất nêu trên có chức năng và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 01/12/2015, chủ trương của Hội đồng nhân dân Thành phố tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2021, Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND Thành phố.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đầu tư xây dựng Dự án Bệnh viện Tim Hà Nội cơ sở 2 phù hợp với quan điểm, mục tiêu chiến lược, kế hoạch phát triển lĩnh vực y tế của Chính phủ, Bộ Y tế và thành phố Hà Nội về xây dựng hệ thống y tế công bằng, chất lượng, hiệu quả, phát triển và nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe cho người dân trên địa bàn thành phố Hà Nội do vậy đảm bảo về hiệu quả kinh tế, xã hội của Thành phố.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 789.046 tỷ đồng, là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công. Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công và quy định phân cấp của Thành phố, HĐND Thành phố là cơ quan quyết định chủ trương đầu tư Dự án.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, Danh mục các dự án thuộc công trình trọng điểm của Thành phố đầu tư giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2021. Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 dự kiến bố trí 710,1 tỷ đồng.

8. Ý kiến khác:

- Đề nghị UBND Thành phố đánh giá sự phù hợp của dự án về quy hoạch sử dụng đất;

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố và văn bản góp ý số 4709/STC-TCĐT ngày 24/8/2022 của Sở Tài chính đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự trùng lặp, mức độ xuống cấp của công trình đối với các hạng mục đã được cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp từ các nguồn vốn sự nghiệp bố trí cải tạo trong những năm trước đây.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ, chi tiết các nội dung về đề án hợp tác đầu tư xây dựng Trung tâm phức hợp y học Bệnh viện Tim Hà Nội đạt tiêu chuẩn quốc tế theo hình thức liên doanh, liên kết.



PHỤ LỤC SỐ 8 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 61/BC-VHXXH ngày 09/9/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 294/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội;

2. Báo cáo số 450/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội;

3. Báo cáo đề xuất chủ trương của Sở Y tế về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội;

4. Báo cáo thẩm định nội bộ của Sở Y tế.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Y tế tại Văn bản số 3652/SYT-KHTC ngày 17/8/2022, số 287/SYT-KHTC ngày 28/8/2022; số 782/CV-TTPY ngày 26/8/2022, số 786/BC-TTPY ngày 29/8/2022 của Trung tâm Pháp y Hà Nội; Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản /QHKT-NSH ngày 19/8/2022; Sở Xây dựng tại Văn bản số 5839/SXD-QLXD ngày 15/8/2022; Sở Tài nguyên Môi trường tại Văn bản số 6200/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 23/8/2022; Sở Tài chính tại Văn bản số 4713/STC-TCĐT ngày 24/8/2022; UBND quận Cầu Giấy tại Văn bản số 910/UBND-QLĐT ngày 18/8/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 294/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị cho Trung tâm Pháp y để đáp ứng nhu cầu thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ được giao, kịp thời ứng phó khi có thảm họa (động đất, cháy, sập nhà cao tầng,...) trên địa bàn Thành phố. Từng bước phát triển hoàn thiện Trung tâm Pháp y Hà Nội tiến tới thành Trung tâm Pháp y hiện đại, tiên tiến ngang tầm với các trung tâm giám định của Thủ đô và các nước trong khu vực và trên thế giới.

3. Quy mô dự án:

- Phá dỡ 02 khối nhà cấp 4 mái tôn cũ; phá dỡ 01 dãy nhà cấp 4 trần bê tông mặt đường Trần Bình;

- Xây dựng mới nhà làm việc 9 tầng diện tích sàn khoảng 3.078m² với đầy đủ các phòng chức năng: Khoa xét nghiệm tổng hợp, khoa giám định tổng hợp, khu giặt là, khu chứa bệnh phẩm;

- Xây dựng, nâng cấp các công trình phụ trợ: Hệ thống xử lý nước thải công suất 50m³/ngày và Khu chứa chất thải rắn; hạ tầng sân ngoài nhà, trạm biến áp;

- Đầu tư nâng cấp trang thiết bị chuyên môn cho các khoa/ phòng.

4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: số 35 phố Trần Bình, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 277.853 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Hiện nay các hạng mục công trình tại trụ sở Trung tâm Pháp y Hà Nội chưa đáp ứng được yêu cầu thực hiện chức năng nhiệm vụ chuyên môn. Toàn bộ các khối nhà của Trung tâm là nhà cấp IV được xây dựng và đưa vào sử dụng từ những năm 1990. Do vậy, phần lớn công trình đã xuống cấp nghiêm trọng, cơ sở vật chất thiếu thốn, chật hẹp không đảm bảo diện tích làm việc cho cán bộ, nhân viên; Hệ thống trang thiết bị chuyên dùng lạc hậu, chưa đầy đủ cần được đầu tư mua sắm bổ sung phục vụ công tác giám định pháp y. Do vậy, việc đầu tư xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội là rất cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu cần thiết của xã hội về công tác giám định pháp y, đảm bảo sự chính xác và khách quan tuyệt đối trong bản kết luận giám định pháp y, sẵn sàng đáp ứng khi có thiên tai, thảm họa xảy ra.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Dự án Xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội thuộc danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, do vậy việc đầu tư dự án phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội của Thành phố.

- Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan: Dự án Xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội phù hợp với định hướng phát triển lĩnh vực y tế và quy hoạch phát triển ngành y tế Thủ đô. Dự án đầu tư tại khu đất với quy mô đề xuất nêu trên có chức năng và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, Quyết định số 5099/QĐ-UBND ngày 19/9/2016. Việc đầu tư xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội tại khu đất đang quản lý sử dụng có chức năng sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc (mật độ xây dựng, tầng cao công trình) phù hợp với các quy hoạch xây dựng có liên quan đã được UBND Thành phố phê duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đầu tư xây dựng Trung tâm Pháp y Hà Nội nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp nghiêm trọng, thiếu thốn cơ sở vật chất, trang thiết bị của Trung tâm. Việc đề xuất đầu tư xây mới, nâng cấp Trung tâm Pháp y Hà Nội đáp ứng nhu cầu cần thiết của xã hội về công tác giám định pháp y, đảm bảo sự chính xác và khách quan tuyệt đối trong bản kết luận giám định pháp y, sẵn sàng đáp ứng khi có thiên tai, thảm họa xảy ra. Đồng thời, việc đầu tư nâng cấp Trung tâm Pháp y Hà Nội phù hợp Đề án "Tiếp tục đổi mới và nâng cao hiệu quả hoạt động giám định tư pháp" được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 250/QĐ-TTg ngày 28/02/2018.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 277.853 triệu đồng, là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công. Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công và quy định phân cấp của Thành phố, HĐND Thành phố là cơ quan quyết định chủ trương đầu tư Dự án.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, Danh mục các dự án thuộc công trình trọng điểm của Thành phố đầu tư giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2021. Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 dự kiến bố trí 90 tỷ đồng.

8. Ý kiến khác:

- Đề nghị UBND Thành phố đánh giá sự phù hợp của dự án về quy hoạch sử dụng đất;

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố và văn bản góp ý số 4709/STC-TCĐT ngày 24/8/2022 của Sở Tài chính đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự trùng lặp, mức độ xuống cấp của công trình đối với các hạng mục đã được cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp từ các nguồn vốn sự nghiệp bố trí cải tạo trong những năm trước đây.



PHỤ LỤC SỐ 9
BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòe Nhai
tại trụ sở số 17 phố Hòe Nhai, phường Nguyễn Trung Trực,
quận Ba Đình, thành phố Hà Nội**

*(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 61/BC-VHXX ngày 09/9/2022
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)*

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 292/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòe Nhai tại trụ sở số 17 phố Hòe Nhai, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

2. Báo cáo số 451/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòe Nhai tại trụ sở số 17 phố Hòe Nhai, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

3. Báo cáo đề xuất chủ trương của Sở Y tế về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòe Nhai tại trụ sở số 17 phố Hòe Nhai, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

4. Báo cáo thẩm định nội bộ của Sở Y tế.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Ý kiến thẩm định của các Sở, Ngành tại các văn bản: Sở Y tế tại văn bản số 3669/SYT-KHTC ngày 18/8/2022; số 786/BC-BVHN-TCHC ngày 26/8/2022 của Bệnh viện đa khoa Hòe Nhai; Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 3733/QHKT-NĐ ngày 24/8/2022; Sở Xây dựng tại văn bản số 5837/SXD-QLXD ngày 15/8/2022; Sở Tài nguyên Môi trường tại văn bản số 6216/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 24/8/2022; Sở Tài chính tại Văn bản số 4585/STC-TCĐT ngày 19/8/2022; UBND quận Ba Đình tại văn bản số 1411/UBND-TCKH ngày 11/8/2022; số 1509/UBND-TCKH ngày 25/8/2022

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 292/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng quy mô bệnh viện 150 giường theo chỉ tiêu được giao.

3. Quy mô dự án:

* Các hạng mục dự kiến phá dỡ:

Phá dỡ 03 khối nhà điều trị 02 tầng A, B, C

* Các hạng mục xây dựng mới:

- Khối nhà 6 tầng (diện tích xây dựng 630m²; số tầng: 06 tầng: diện tích sàn xây dựng: 4.455m²).

- Trạm cấp khí Y tế (diện tích xây dựng 6m²; số tầng: 01 tầng: diện tích sàn xây dựng: 6m²).

- Trạm Biễn áp (diện tích xây dựng 6m²; số tầng: 01 tầng: diện tích sàn xây dựng: 6m²).

- Nâng cấp Trạm xử lý nước thải (trong tầng hầm).

- Các hạng mục phụ trợ, kỹ thuật khác.

* Bổ sung, hoàn chỉnh hệ thống thiết bị văn phòng, thiết bị y tế, thiết bị PCCC.

4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: số 17 phố Hồ Nhài, phường Nguyễn Trung Trục, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 204.499 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Bệnh viện đa khoa Hồ Nhài có 03 cơ sở: tại số 34 Hồ Nhài, số 17 phố Hồ Nhài và số 34/53 Tân Ấp; trong đó cơ sở tại số 17 phố Hồ Nhài được xây dựng từ những năm 1970, hiện đã xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo an toàn cho công tác khám chữa bệnh nên đã dừng không khai thác sử dụng để đầu tư xây dựng theo Quyết định 6260/QĐ-UBND ngày 11/11/2016, tuy vậy đến nay vẫn chưa được xây dựng. Hiện nay tất cả các khoa phòng và bệnh nhân của Bệnh viện tập trung về số 34 Hồ Nhài và số 34/53 Tân Ấp để khám chữa bệnh nên thường xuyên quá tải, chật chội gây ra rất nhiều bất cập cho việc khám, điều trị và chăm sóc bệnh nhân cũng như điều kiện làm việc của nhân viên y tế. Từ năm 2015 đến nay, hàng năm Bệnh viện được giao chỉ tiêu 150 giường bệnh nhưng số giường thực kê mới chỉ đạt 94 giường bệnh (do nhà số 17 Hồ Nhài đã dừng hoạt động). Do đó, việc xây dựng khu khám chữa bệnh của Bệnh viện đa khoa Hồ Nhài tại số 17 phố Hồ Nhài là rất cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh cho nhân dân, giảm tải và đảm bảo diện tích hoạt động của Bệnh viện, tạo môi trường cảnh quan khang trang, sạch đẹp trên địa bàn quận Ba Đình.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòe Nhai tại trụ sở số 17 phố Hòe Nhai, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thuộc danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, do vậy việc đầu tư dự án phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội của Thành phố.

- Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan: Dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hòe Nhai tại trụ sở số 17 phố Hòe Nhai, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội phù hợp với định hướng phát triển lĩnh vực y tế và quy hoạch phát triển ngành y tế Thủ đô. Dự án đầu tư tại khu đất với quy mô đề xuất nêu trên có chức năng và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị H1-2, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Hòe Nhai tại số 17 phố Hòe Nhai đảm bảo yêu cầu công tác khám chữa bệnh của Bệnh viện đa khoa hạng 2 theo chức năng, nhiệm vụ được giao; đóng góp vào việc thực hiện các chỉ tiêu lĩnh vực y tế tại Nghị quyết Đại hội Đảng lần thứ XVII của Đảng bộ thành phố Hà Nội, Chương trình 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội và Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 08/9/2021 của UBND Thành phố thực hiện Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về "phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của Nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025".

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 204.499 triệu đồng, là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công. Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công và quy định phân cấp của Thành phố, HĐND Thành phố là cơ quan quyết định chủ trương đầu tư Dự án.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, dự kiến cân đối 90 tỷ đồng cho Dự án trước năm 2025, phần kinh phí còn lại được cân đối sau năm 2025. Nguồn vốn dự kiến cân đối từ nguồn dự phòng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025; từ nguồn tăng thu, thưởng vượt thu năm 2021; từ nguồn cải cách tiền lương còn dư của ngân sách cấp Thành phố, hoặc từ tăng thu, thưởng vượt thu dự toán các năm 2022-2024 hoặc xem xét phát hành trái phiếu xây dựng Thủ đô theo tiến độ thực tế của dự án, công trình.

8. Ý kiến khác:

- Hiện tại, Bệnh viện Đa khoa Hòa Nhài có 03 cơ sở tại số 34 Hòa Nhài, số 17 phố Hòa Nhài và số 34/53 Tân Ấp. Việc đầu tư xây dựng tại số 17 phố Hòa Nhài chỉ đảm bảo một phần cho một số chức năng như cấp cứu, khám điều trị, phẫu thuật, ngoại sản, khí y tế, xử lý chất thải lỏng..., sau đầu tư vị trí bệnh viện tại 17 phố Hòa Nhài bố trí được 56 giường bệnh. Do đó, đề nghị UBND Thành phố xem xét, nghiên cứu tính khả thi, sự cần thiết đầu tư để xây dựng bệnh viện Hòa Nhài tại 01 vị trí đảm bảo đồng bộ (cấp khí y tế, xử lý chất thải y tế...), tiết kiệm, chống lãng phí, thuận tiện cho người dân đến khám, chữa bệnh; Xem xét, rà soát việc xác định tổng mức đầu tư của dự án (hiện suất vốn đầu tư cho 01 giường bệnh tại bệnh viện Hòa Nhài là 3.651 triệu đồng/giường bệnh, trong khi suất vốn đầu tư bệnh viện đa khoa Thạch Thất đối với cải tạo là 349 triệu đồng/giường, xây mới là 2.079 triệu đồng/giường bệnh; bệnh viện Tim cơ sở 2 là 2.630 triệu đồng/giường bệnh).

- Đề nghị UBND Thành phố đánh giá sự phù hợp của dự án về quy hoạch sử dụng đất;

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư dự án đối với nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố và văn bản góp ý số 4709/STC-TCĐT ngày 24/8/2022 của Sở Tài chính đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.